

Протокол № 4-2024

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Свердловская область, г. Заречный

07 октября 2024 года

Место проведения: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А, в холе 1 (первого) этажа дома. Сообщение о проведении общего собрания и реестр вручения собственникам уведомлений о проведении собрания прилагаются (Приложения № 2 и 3 к настоящему Протоколу).

Место приема решений: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3 (офис ООО «УК «Ленинградская»).

Дата проведения:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 12 сентября 2024 года с 17:30 до 18:30.

Дата и время окончания приема решений для заочного этапа очно-заочного голосования: 30 сентября 2024 года до 17 часов 00 минут.

Адрес многоквартирного дома: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А (далее - многоквартирный дом).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) – управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом № 17А по ул. Ленинградская в г. Заречный Свердловской области.

Лица, принявшие участие в собрании (очный этап): 5 чел., список прилагается (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 456,4 кв.м.

Список всех собственников помещений в многоквартирном доме прилагается (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 456,4 (100%).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в собрании 3 038,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 53 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3 038,9 голосов (87,92%).

Сведения о кворуме общего собрания: кворум имеется; собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (в голосовании), прилагается (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Подсчет голосов собственников осуществлен 07 октября 2024 года в 10 час. 00 мин.

Повестка дня:

- Выбор председателя собрания:
 - Конева Светлана Андреевна
- Выбор секретаря собрания:
 - Королева Ирина Сергеевна
- Выбор членов счетной комиссии (в количестве трех человек):
 - Химчак Денис Михайлович (квартира 30),
 - Сыропятова Юлия Валерьевна (квартира 6),
 - Левушкина Тамара Макаровна (квартира 41).
- Утверждение схемы расположения вывесок на фасаде, кровле многоквартирного жилого дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А.
- Об установлении платы за использование общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А (фасады, кровля) из расчета:
 - 1 000,00 рублей за 1 кв.м. при размещении элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, вывесок и иной информации на фасаде и кровле многоквартирного дома за 1 календарный месяц;
 - в случае размещения элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, вывесок и иной информации на фасаде и кровле многоквартирного дома, потребляющих электроэнергию из общедомового потребления, размер платы увеличивается на 10%.
- Об утверждении договора об использовании общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А (фасады, кровля, технические помещения, козырьки).
- О наделении управляющей организации ООО «УК Ленинградская» (ИНН: 6674153741) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А (фасады, кровля, технические помещения), а также на взимание платы, в размере, установленном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А, за использование такого имущества.

8. О предоставлении полномочий управляющей организации ООО «УК Ленинградская» (ИНН: 6674153741) совершать действия от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А по выявлению, предотвращению незаконного использования общего имущества без решения общего собрания и иных разрешительных документов, а так же устранять последствия незаконного использования общего имущества с предъявлением к нарушителям возмещения расходов, в том числе на обращение в суд в интересах собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А.

9. Об утверждении расходования средств, получаемых от использования общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А, на проведение работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А.

10. Определение размера платы за содержание жилого помещения на срок до 31.03.2026 г.

11. О наделении управляющей организации ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3 правом, по истечении с даты последнего установления решением предыдущего Общего собрания Собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А, цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливать повышение цен (тарифов) методом индексирования на 1 руб./м2. При этом ежегодное оформление решениями Общих собраний Собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.

12. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копий их решений.

1. По вопросу № 1: Выбор председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Коневу Светлану Андреевну.

Проголосовали «ЗА»: 2 902,1 голосов, что составляет 95,50% от числа собственников, принявших участие в собрании (83,96% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 40,8 голосов, что составляет 1,34% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,18% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 96,0 голосов, что составляет 3,16% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,78% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Коневу Светлану Андреевну.

2. По вопросу № 2: Выбор секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Королеву Ирину Сергеевну.

Проголосовали «ЗА»: 2 902,1 голосов, что составляет 95,50% от числа собственников, принявших участие в собрании (83,96% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 40,8 голосов, что составляет 1,34% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,18% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 96,0 голосов, что составляет 3,16% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,78% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Королеву Ирину Сергеевну.

3. По вопросу № 3: Выбор членов счетной комиссии (в количестве трех человек).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счетной комиссии:

- Химчак Денис Михайлович (квартира 30),
- Сыропятова Юлия Валерьевна (квартира 6),
- Левушкина Тамара Макаровна (квартира 41).

Проголосовали «ЗА»: 2 957,5 голосов, что составляет 97,32% от числа собственников, принявших участие в собрании (85,57% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 40,8 голосов, что составляет 1,34% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,18% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 40,6 голосов, что составляет 1,34% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,17% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать членов счетной комиссии:

- Химчак Денис Михайлович (квартира 30),
- Сыропятова Юлия Валерьевна (квартира 6),
- Левушкина Тамара Макаровна (квартира 41).

4. По вопросу № 4: Утверждение схемы расположения вывесок на фасаде, кровле многоквартирного жилого дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему расположения вывесок на фасаде, кровле многоквартирного жилого дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А.

Проголосовали «ЗА»: 1 936,0 голосов, что составляет 63,71% от числа собственников, принявших участие в собрании (56,01% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 925,8 голосов, что составляет 30,46% от числа собственников, принявших участие в собрании (26,79% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 103,3 голосов, что составляет 3,40% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,99% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

5. По вопросу № 5: Об установлении платы за использование общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А (фасады, кровля) из расчета:

- 1 000,00 рублей за 1 кв.м. при размещении элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, вывесок и иной информации на фасаде и кровле многоквартирного дома за 1 календарный месяц;

- в случае размещения элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, вывесок и иной информации на фасаде и кровле многоквартирного дома, потребляющих электроэнергию из общедомового потребления, размер платы увеличивается на 10%.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за использование общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А (фасады, кровля) из расчета:

- 1 000,00 рублей за 1 кв.м. при размещении элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, вывесок и иной информации на фасаде и кровле многоквартирного дома за 1 календарный месяц;

- в случае размещения элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, вывесок и иной информации на фасаде и кровле многоквартирного дома, потребляющих электроэнергию из общедомового потребления, размер платы увеличивается на 10%.

Проголосовали «ЗА»: 2 035,7 голосов, что составляет 66,99% от числа собственников, принявших участие в собрании (58,90% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 764,8 голосов, что составляет 25,17% от числа собственников, принявших участие в собрании (22,13% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 101,65 голосов, что составляет 3,34% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,94% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

6. По вопросу № 6: Об утверждении договора об использовании общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А (фасады, кровля, технические помещения, козырьки).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор об использовании общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А (фасады, кровля, технические помещения, козырьки).

Проголосовали «ЗА»: 2 046,8 голосов, что составляет 67,35% от числа собственников, принявших участие в собрании (59,22% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 888,8 голосов, что составляет 29,25% от числа собственников, принявших участие в собрании (25,71% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 103,3 голосов, что составляет 3,40% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,99% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

7. По вопросу № 7: О наделении управляющей организации ООО «УК Ленинградская» (ИНН: 6674153741) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А (фасады, кровля, технические помещения), а также на взимание платы, в размере, установленном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А, за использование такого имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «УК Ленинградская» (ИНН: 6674153741) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А (фасады, кровля, технические помещения), а также на взимание платы, в размере, установленном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А, за использование такого имущества.

Проголосовали «ЗА»: 1 999,6 голосов, что составляет 65,80% от числа собственников, принявших участие в собрании (57,85% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 980,6 голосов, что составляет 32,27% от числа собственников, принявших участие в собрании (28,37% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 58,7 голосов, что составляет 1,93% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,70% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

8. По вопросу № 8: О предоставлении полномочий управляющей организации ООО «УК Ленинградская» (ИНН: 6674153741) совершать действия от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А по выявлению, предотвращению незаконного использования общего имущества без решения общего собрания и иных разрешительных документов, а так же устранять последствия незаконного использования общего имущества с предъявлением к нарушителям возмещения расходов, в том числе на обращение в суд в интересах собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации ООО «УК Ленинградская» (ИНН: 6674153741) совершать действия от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А по выявлению, предотвращению незаконного использования общего имущества без решения общего собрания и иных разрешительных документов, а так же устранять последствия незаконного использования общего имущества с предъявлением к нарушителям возмещения расходов, в том числе на обращение в суд в интересах собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А.

Проголосовали «ЗА»: 1 998,4 голосов, что составляет 65,76% от числа собственников, принявших участие в собрании (57,82% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 885,8 голосов, что составляет 29,15% от числа собственников, принявших участие в собрании (25,63% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 99,3 голосов, что составляет 3,27% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,87% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации ООО «УК Ленинградская» (ИНН: 6674153741) совершать действия от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А по выявлению, предотвращению незаконного использования общего имущества без решения общего собрания и иных разрешительных документов, а так же устранять последствия незаконного использования общего имущества с предъявлением к нарушителям возмещения расходов, в том числе на обращение в суд в интересах собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А.

9. По вопросу № 9: Об утверждении расходования средств, получаемых от использования общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А, на проведение работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходование средств, получаемых от использования общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А, на проведение работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А.

Проголосовали «ЗА»: 2 112,5 голосов, что составляет 69,52% от числа собственников, принявших участие в собрании (61,12% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 926,4 голосов, что составляет 30,48% от числа собственников, принявших участие в собрании (26,80% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

10. По вопросу № 10: Определение размера платы за содержание жилого помещения на срок до 31.03.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А, на период с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г. в размере – 40 руб. 03 коп.

Проголосовали «ЗА»: 2 122,7 голосов, что составляет 69,85% от числа собственников, принявших участие в собрании (61,41% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 879,8 голосов, что составляет 28,95% от числа собственников, принявших участие в собрании (25,45% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 36,4 голосов, что составляет 1,20% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,05% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А, на период с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г. в размере – 40 руб. 03 коп.

11. По вопросу № 11: О наделении управляющей организации ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3 правом, по истечении с даты последнего установления решением предыдущего Общего собрания Собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А, цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливать повышение цен (тарифов) методом индексирования на 1 руб./м2. При этом ежегодное оформление решениями Общих собраний Собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3 правом, по истечении с даты последнего установления решением предыдущего Общего собрания Собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А, цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливать повышение цен (тарифов) методом индексирования на 1 руб./м2. При этом ежегодное оформление решениями Общих собраний Собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.

Проголосовали «ЗА»: 1 320,1 голосов, что составляет 43,44% от числа собственников, принявших участие в собрании (38,19% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 1 636,5 голосов, что составляет 53,85% от числа собственников, принявших участие в собрании (47,35% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 82,3 голосов, что составляет 2,71% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,38% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

12. По вопросу № 12: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копий их решений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, и копий их решений по адресу нахождения управляющей компании ООО «УК Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3.

Проголосовали «ЗА»: 2 658,7 голосов, что составляет 87,49% от числа собственников, принявших участие в собрании (76,92% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 339,6 голосов, что составляет 11,18% от числа собственников, принявших участие в собрании (9,83% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 40,6 голосов, что составляет 1,34% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,17% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, и копий их решений по адресу нахождения управляющей компании ООО «УК Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3.

Приложения к протоколу общего собрания:

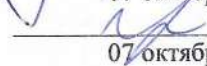
- 1) Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 – Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- 4) Приложение № 4 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (очный этап);
- 5) Приложение № 5 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (в голосовании);

6) Приложение № 6 – Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

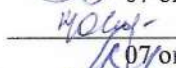
 / Конева С.А. /
07 октября 2024 года

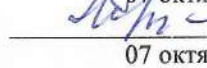
Секретарь общего собрания

 / Королева И.С. /
07 октября 2024 года

Члены счетной комиссии

 / Химчак Д.М. /
07 октября 2024 года

 / Сыропятова Ю.В. /
07 октября 2024 года

 / Левушкина Т.М. /
07 октября 2024 года